

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32459-LOC-1/2023
Заводни број: 353-345
Датум: 06.10.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Green energy buildings" ПИБ: 113984877 из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, поднетог путем овлашћеног лица Милутиновић Горана из Сремске Митровице, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Green energy buildings" ПИБ: 113984877 из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (Retail park), спратности П+0, категорија објекта "В", класификациона ознака 123002, у Руми, ул. Трг Ослобођења, на катастарским парцелама број 3165, 3154, 3155, 3156 и 7320/3 све к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 04. 10. 2023. године, инвеститор, ДОО "Green energy buildings" ПИБ: 113984877 из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, путем овлашћеног лица Милутиновић Горана из Сремске Митровице, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (Retail park), спратности П+0, категорија објекта "В", класификациона ознака 123002, у Руми, ул. Трг Ослобођења, на катастарским парцелама број 3165, 3154, 3155, 3156 и 7320/3 све к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитетуре и Прилог 10) бр. И05-09/23-Г од септембра 2023. године, израђено од Пројектног бироа “Круг Плус” из Сремске Митровице, главни пројектант: Горан Милутиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0355 03

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

5. Урбанистички пројекат бр. 09-07/23 од августа 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Круг Плус” из Сремске Митровице, главни пројектант: Горан Милутиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0355 03 и потврђен од овог Одељења.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио:

- - нето површина и максималне димензије објекта у идејном решењу нису у складу са урбанистичким пројектом.
 - Није приложен Прилог 11 као саставни део документације потребне за прибављање услова МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.
 - Није приложена информација о локацији за к.п. бр. 3155 неопходна за исховање услова ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад.
 - У пројектно-техничкој документацији неопходно је раздвојити објекте који се уклањају кроз грађевинску дозволу (који имају одобрење за употребу) и посебно навести објекте који немају одобрење за грађење, односно употребу и који се уклањају елаборатом мимо обједињене процедуре.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш